



789.MX 

**Administración de Condominios**



- **CATÁLOGOS DE CONDOMINIOS**

- **LISTA DE PROPIETARIOS**

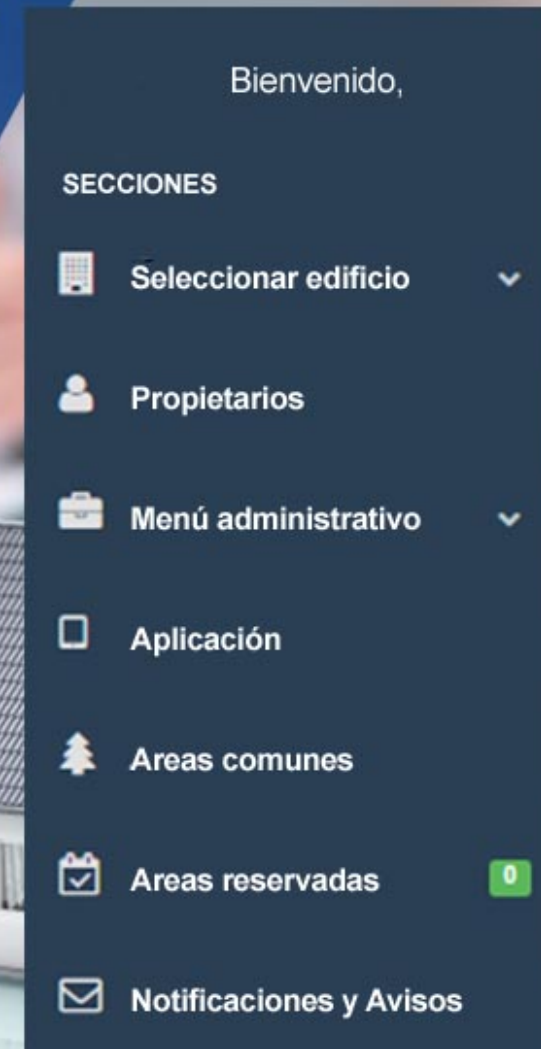
- **ESTADOS DE CUENTA Y COBROS**

- **FACTURACIÓN Y PAGO CON TDC**



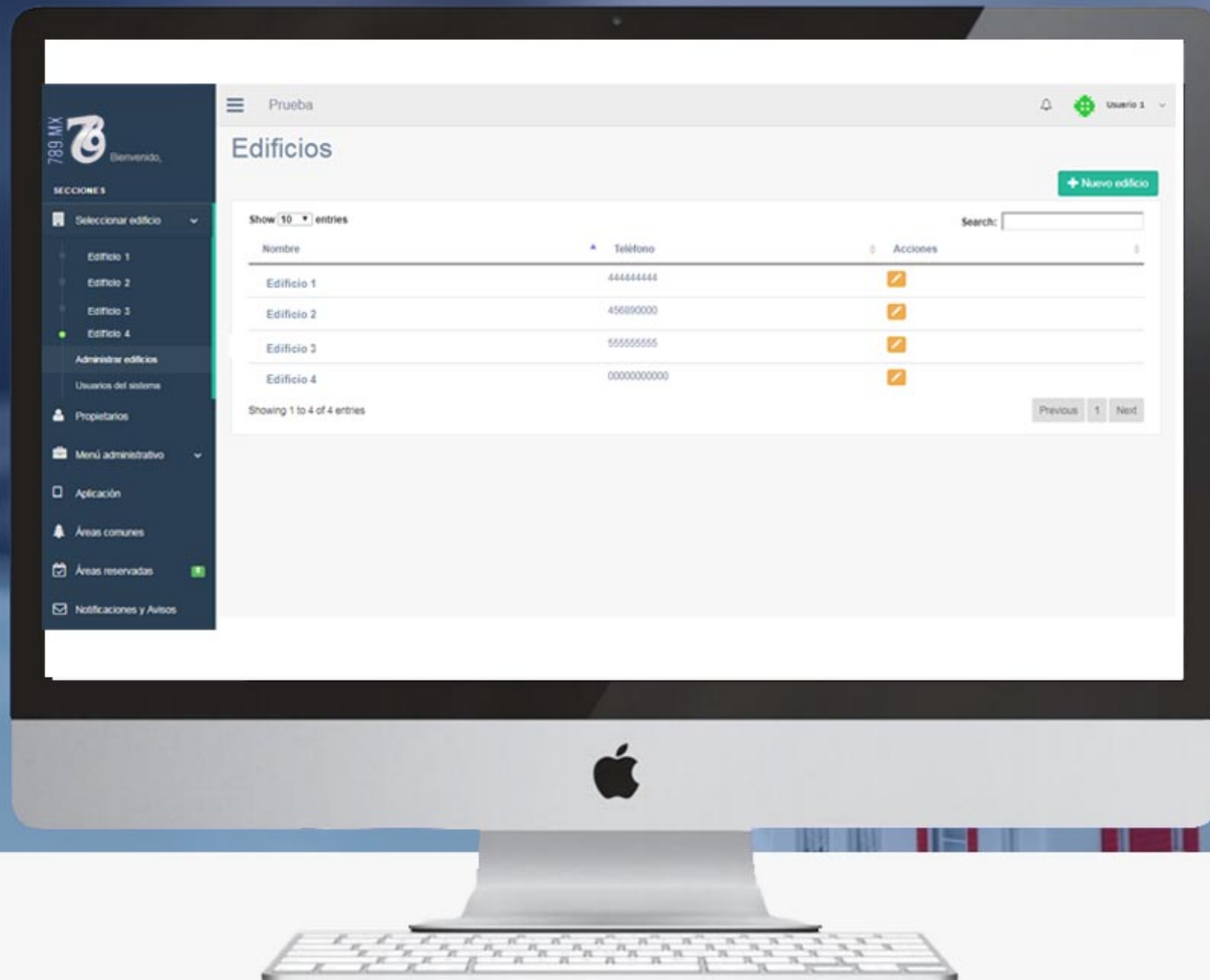
## • MÓDULOS

- Alta de condominios.
- Lista de propietarios y condóminos por edificio.
- Cobros y estados de cuenta por propietario.
- Facturación.
- Registro de proveedores.
- Uso de app móvil.
- Control y sistema de reserva de áreas comunes.
- Notificaciones y avisos a propietarios y condominios.



# 1.- Seleccionar edificio

- Directorio de edificios.




-Alta de nuevos edificios con información detallada listo para facturar.

The image shows a computer monitor displaying a web form titled "Nuevo edificio". The form is designed for entering detailed information for a new building registration. It includes various input fields and a "Guardar" button.


**Nuevo edificio**

**Nombre:**

**Número de teléfono:**

**Tomas:**  

**Tipo de impuesto:**

**Logo:**   Ningún arch...seleccionado

**RFC:**

**Razón social:**

**Régimen fiscal:**

**Dirección fiscal:**

**Calle:**  **Número exterior:**  **Número interior:**

**Colonia:**  **Ciudad:**  **Estado:**

**Código postal:**  **País:**

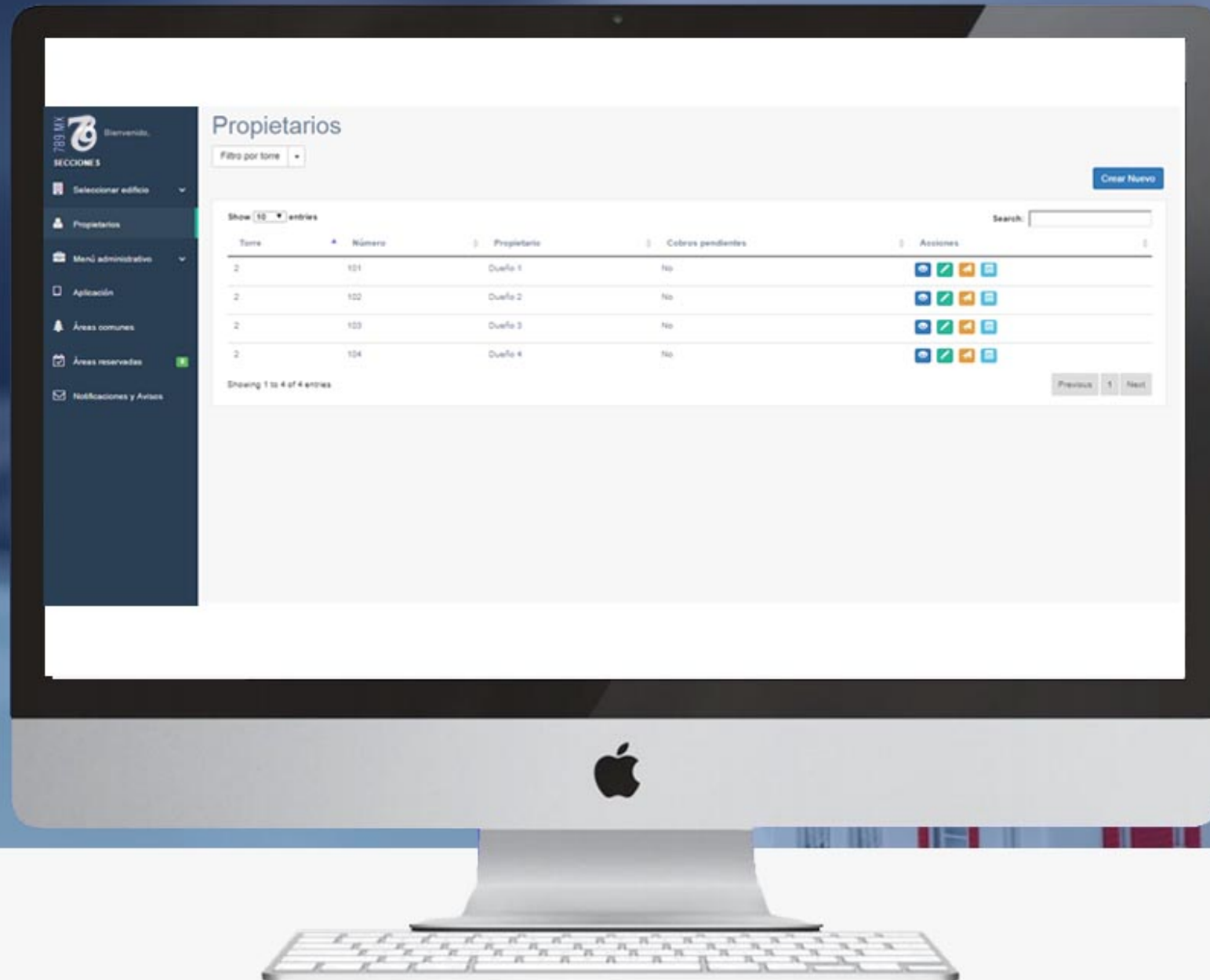
**Archivo CSD CER:**  Ningún archivo seleccionado

**Archivo CSD KEY:**  Ningún archivo seleccionado

**Password CSD:**

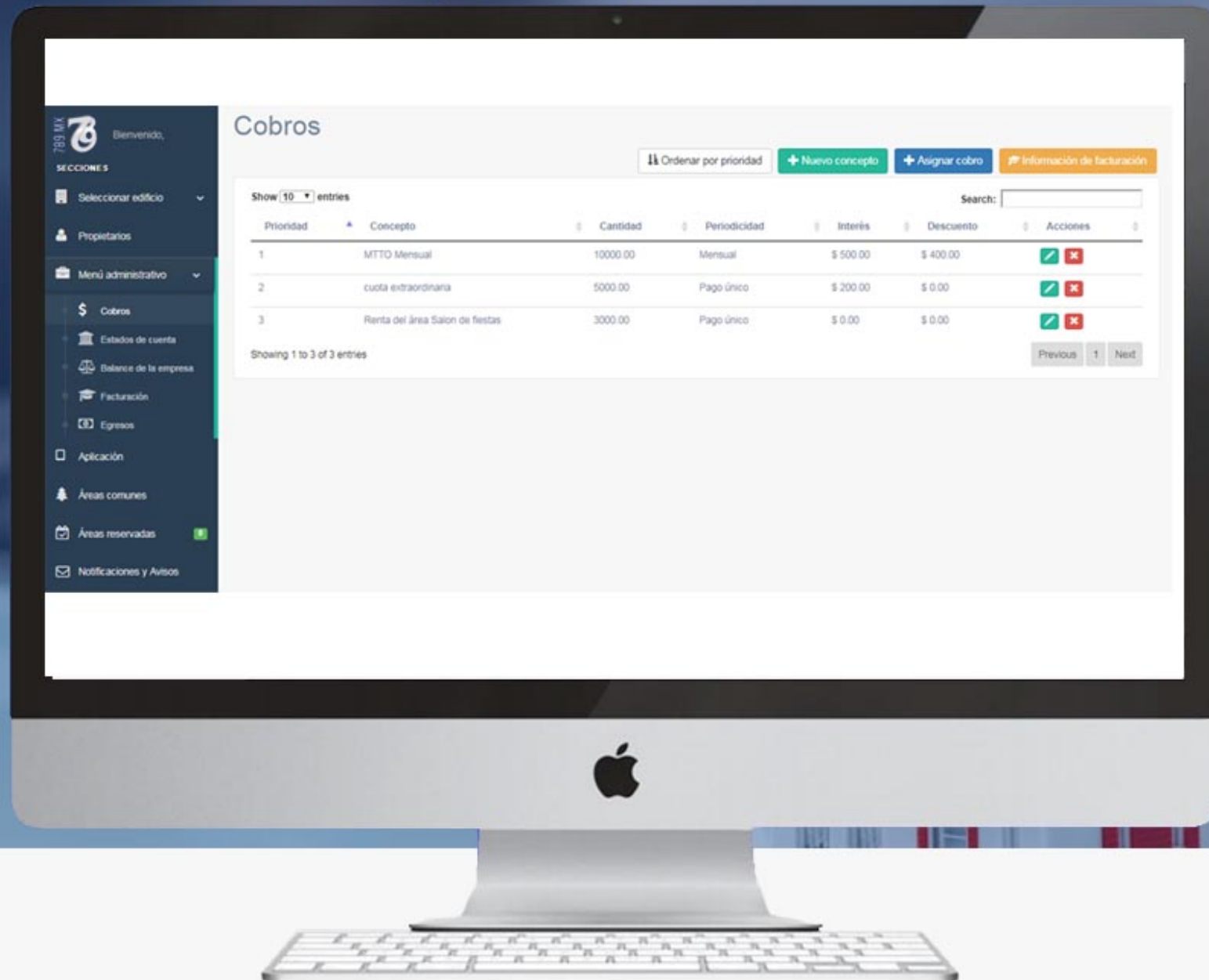
## 2.- Propietarios

- Base de datos de propietarios con opción de crear nuevos, enviar correo y revisar estados de cuenta.

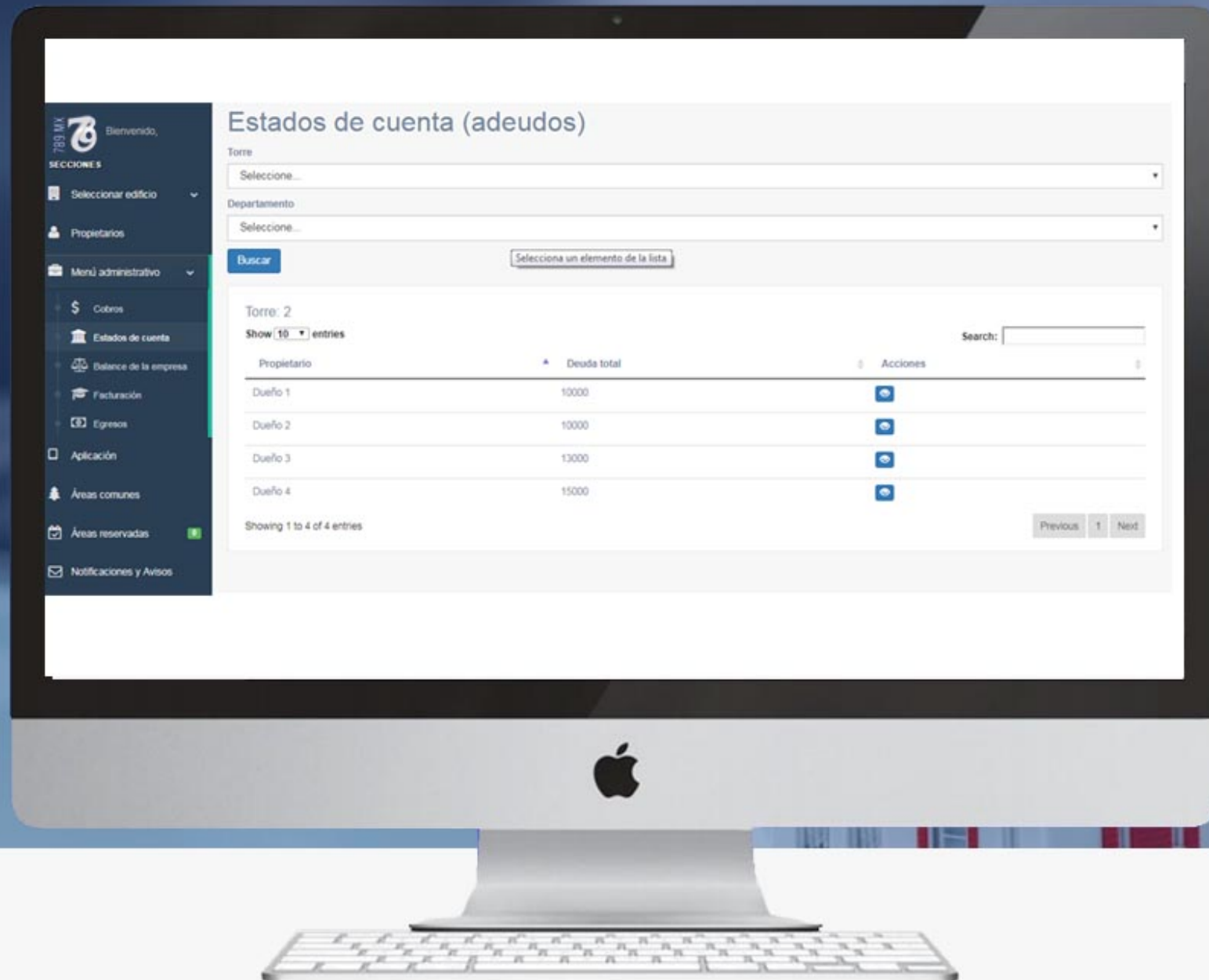


### 3.- Menú administrativo

- Catálogo de cobros.
- Asignación de cobros de manera general o individual.



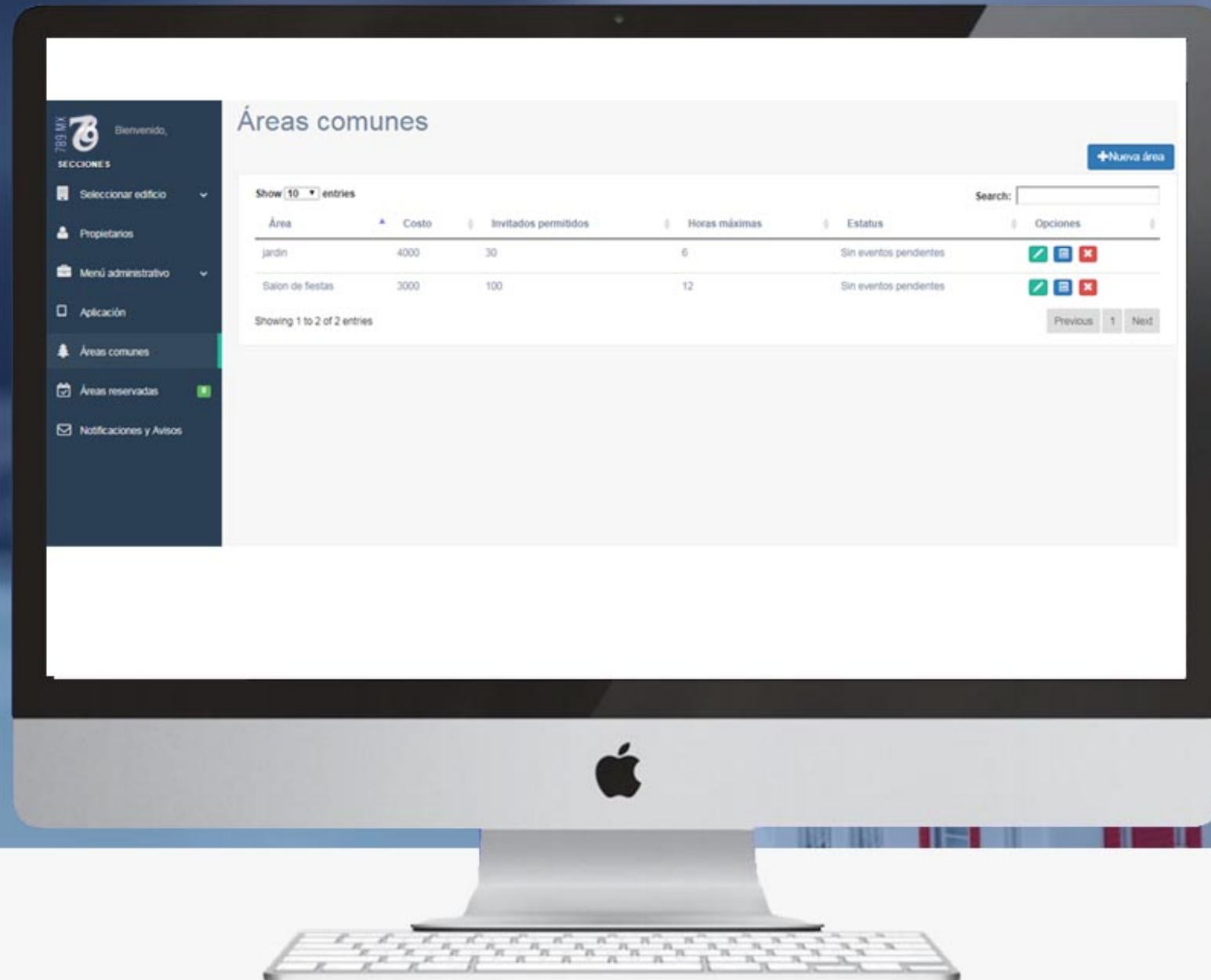
- Estado de cuenta.
- Estados de cuenta por propietario con opción de ver desglose de cada uno.



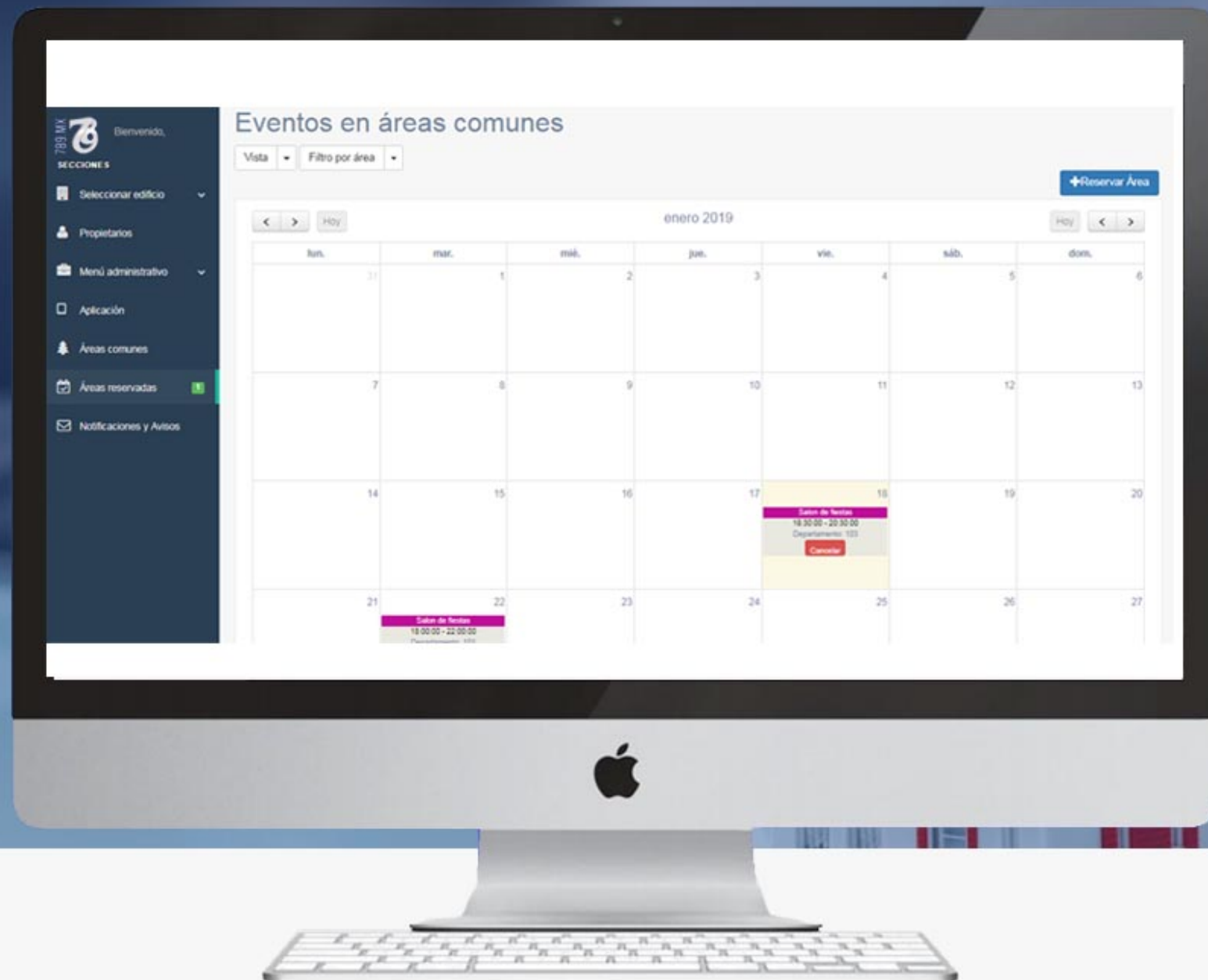


## 4.- Áreas comunes

- Base de datos de áreas comunes con costo de reserva, capacidad de invitados y horarios.

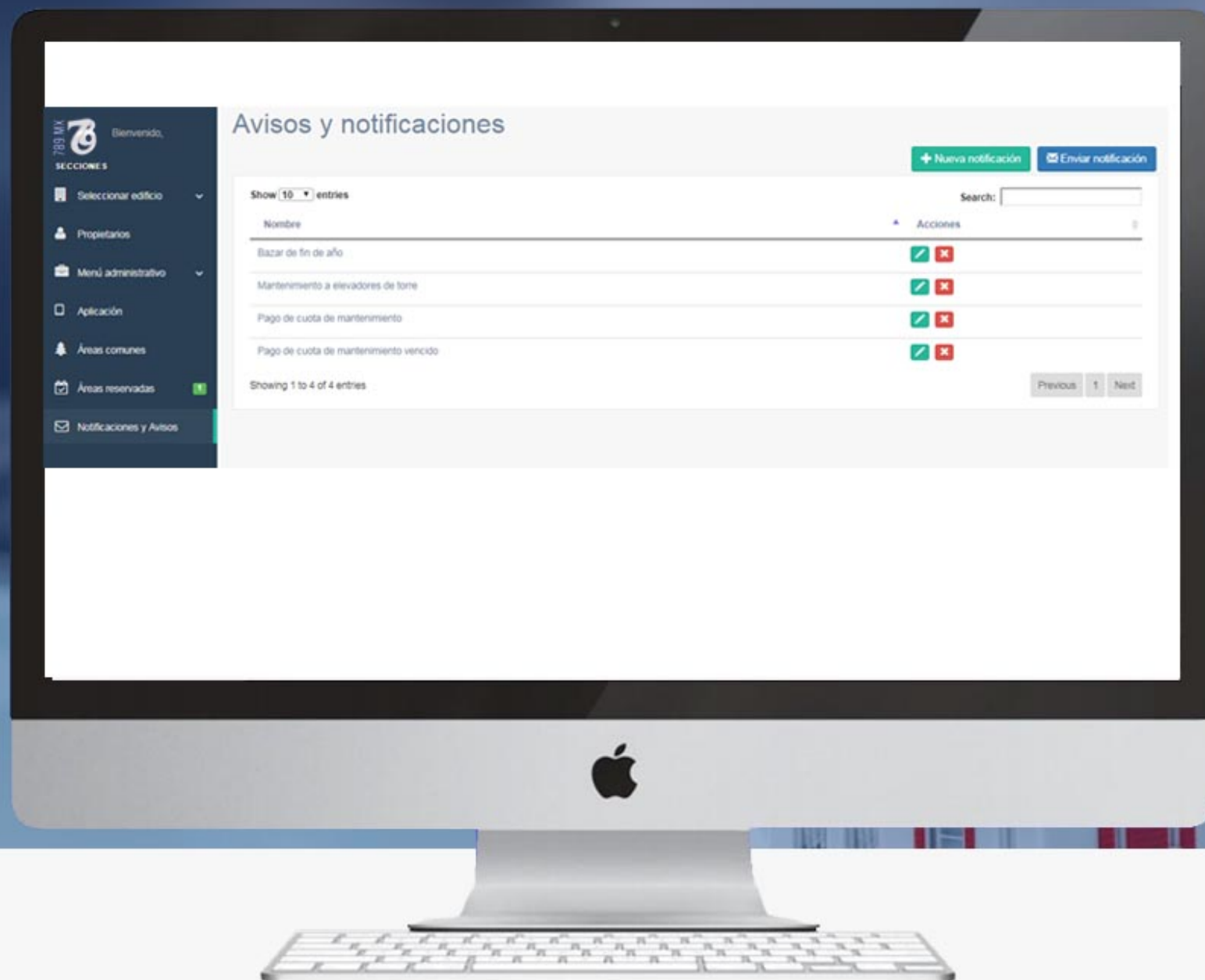


## 5.- Calendario de reservas de áreas comunes



## 6.- Notificaciones y avisos.

- Listado de avisos con opción de envío de manera general, por torre o individual.



## 7.- Otros usos

### - Balance de la empresa (Ingresos vs. Egresos)

789 Mx | Bienvenido, SECCIONES

Seleccionar edificio

Propietarios

Menú administrativo

- Cobros
- Estados de cuenta
- Balance de la empresa**
- Facturación
- Egresos

#### Ingresos 2019

Edificio: Prueba

Seleccionar año

Descargar

Concepto	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
MTTO Mensual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
cuenta extraordinaria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renta del área Salon de fiestas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Egresos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### - Control de gastos o egresos

789 Mx | Bienvenido, SECCIONES

Seleccionar edificio

Propietarios

Menú administrativo

- Cobros
- Estados de cuenta
- Balance de la empresa
- Facturación
- Egresos**

#### Egresos

Importar egresos | Registrar egresos

Show 10 entries

Search:

Concepto	Fecha de generación	Fecha de cobro	Proveedor	Monto	Tipo de gasto	Acciones
Agua	2019-09-17	2019-09-17	psu	1000.00	Comerte	X
gas	2019-09-16	2019-09-16	high	3000.00	Extraordinario	X

Showing 1 to 2 of 2 entries

Previous 1 Next

## - Facturación electrónica.

789 UI Bienvenido, SECCIONES

- Seleccionar edificio
- Propietario
- Menú administrativo
  - Cobros
  - Estados de cuenta
  - Saldo de la empresa
  - Facturación
  - Egresos

Regresar

Información del emisor para facturación

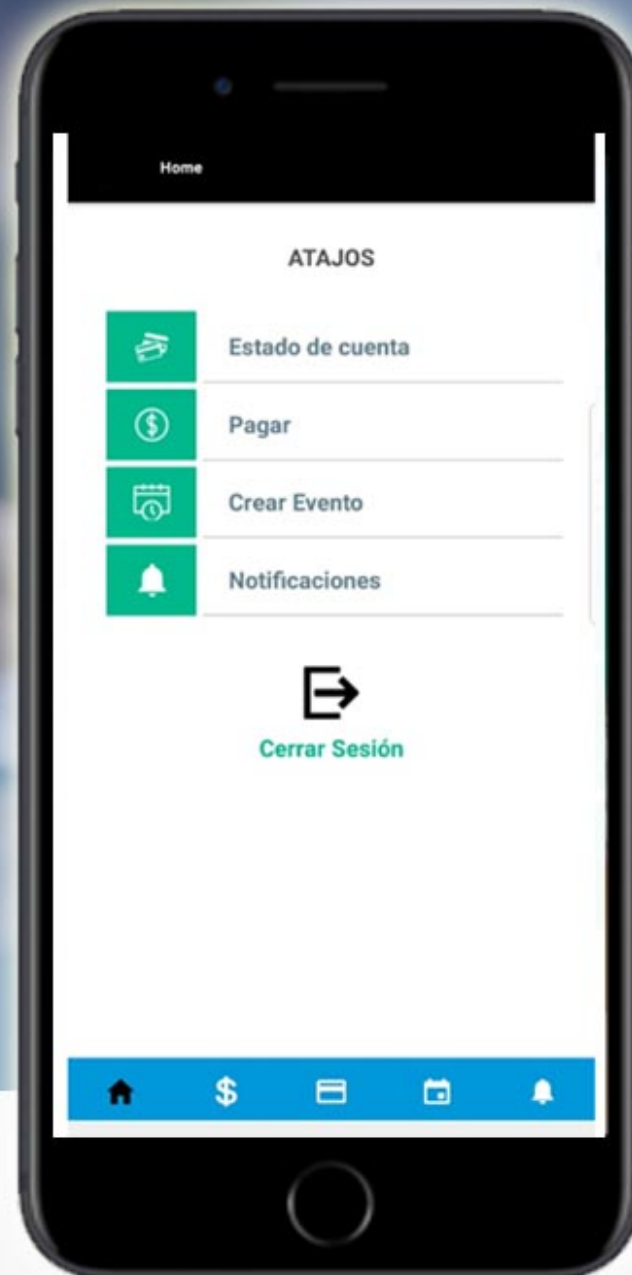
RFC:	Condominio 1 SA
Razón social:	Condominio 1
Régimen fiscal:	0

[Ver facturas emitidas](#) [Editar información](#)

## - Control de uso de app.



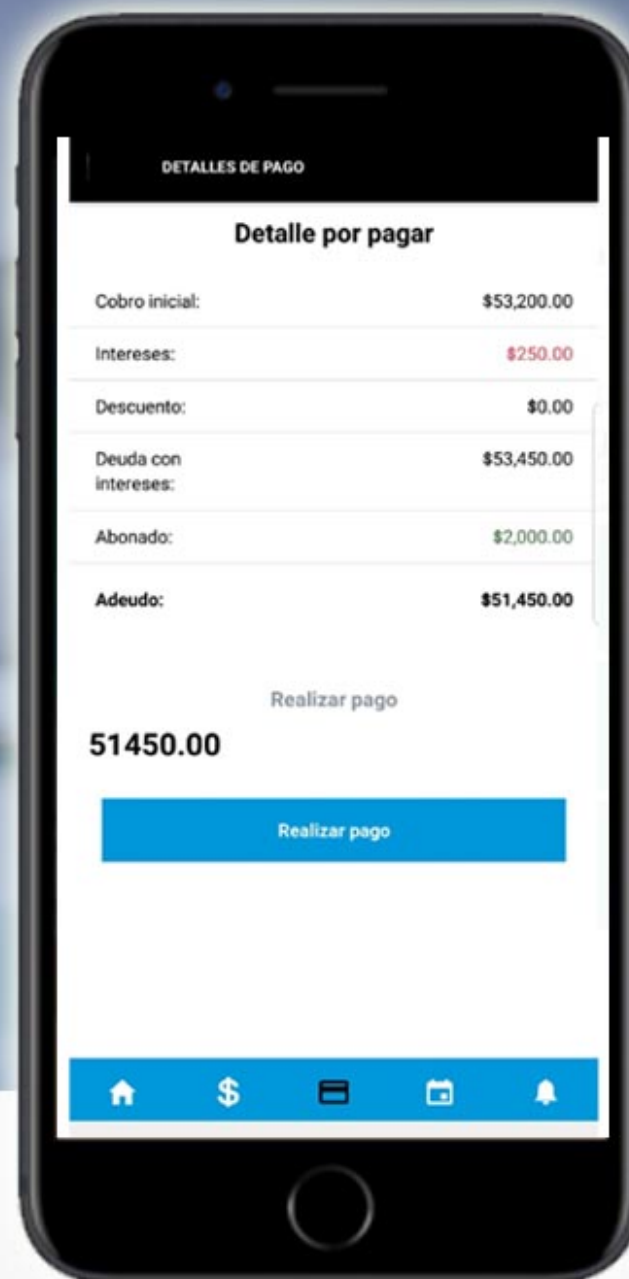
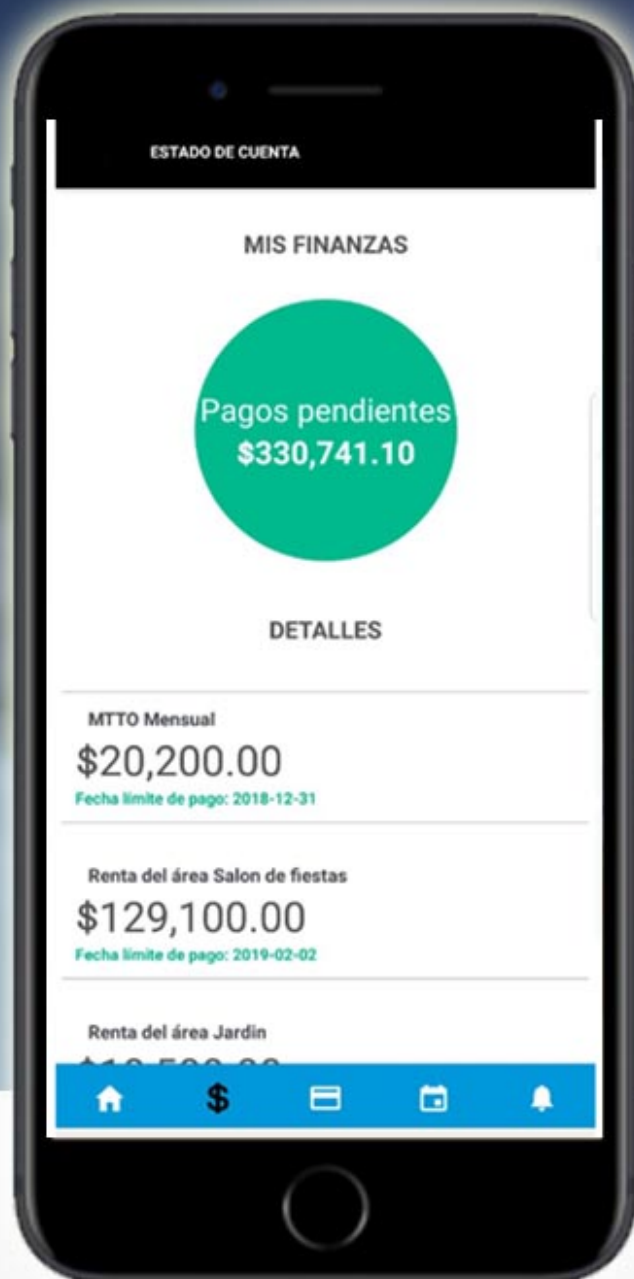
APP



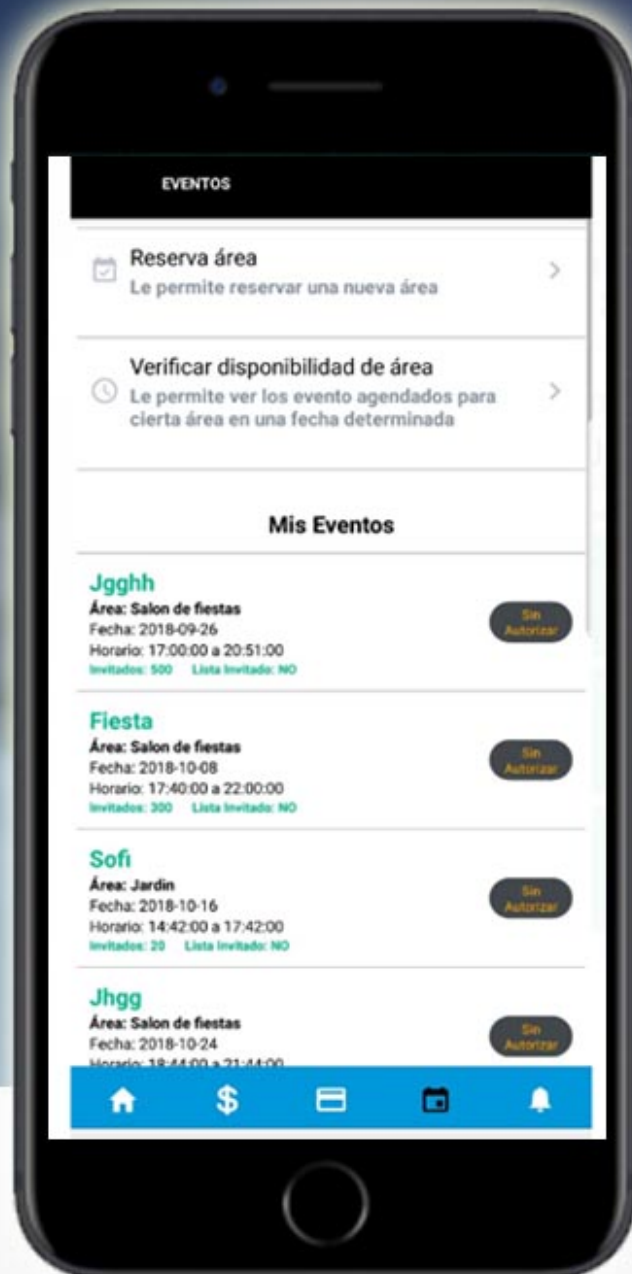
## La app cuenta con las pantallas siguientes:

- Estado de cuenta
- Para revisar pagos pendientes

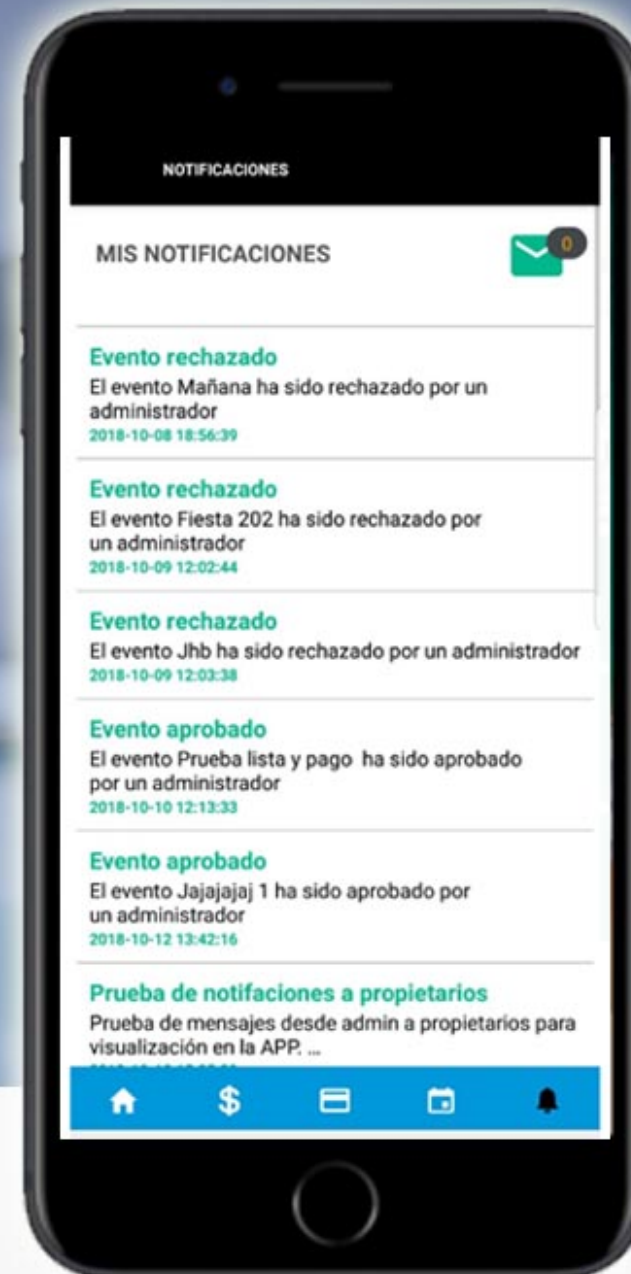
- Pago
- Para hacer pagos de adeudos directo desde la app



- Eventos
- Para reservar áreas comunes y agendar eventos



- Notificaciones
- Para recibir avisos sobre eventos agendados o avisos por parte de la administración





Desarrollado por



Somos un grupo de consultores de diferentes disciplinas y un gran equipo de programación que nos dedicamos a desarrollar SISTEMAS A LA MEDIDA; ayudándole a nuestros clientes a tener una mejor administración, optimizar procesos y tener un mejor acceso a la información, que le permite la toma oportuna de decisiones y disminución de los costos totales de su operación.

**SISTEMAS A LA MEDIDA**  
WEB-APP | MÓVIL-APP | PROGRAMACIÓN

# Cotización

Toledo

\$4,300.00 + IVA  
(Mensuales)

Servidor en Nube  
100 USD + IVA  
(Mensuales)





**Contáctanos**

**Tel. 9131-7410 [www.789.mx](http://www.789.mx)**

**789.MX**  
**789**